

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa: St-794/2016

GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju

Zadar, Andrije Hebranga 3

OIB: 7218546666

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07.2025. DO 30.09.2025.

U ovom izvještajnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje i nastupili događaji:

U vezi pokrenutog postupka prisilne naplate od dužnikovog dužnika Mladena Ercega temeljem pravomoćne sudske presude, i dalje nema nikakvih priliva na račun dužnika. Provjerom Očevidnika blokada računa tog dužnikovog dužnika na dan 30. rujna 2025. godine ustanovljeno je da je stečajni dužnik drugi u redu naplate a iznos evidentiranih nepodmirenih osnova za plaćanje prije dužnikove je 618,49 €. Usporedbe radi, na dan 17. lipnja 2025. godine stečajni dužnik bio je na trećem mjestu u redoslijedu naplate, a iznos evidentiranih nepodmirenih osnova za plaćanje prije dužnikove bio je 696,33 €.

Kao što je već prethodno izviješteno, provjerom zemljišnih knjiga ustanovljeno je da postoji određeni broj nekretnina (ostave i garažna mjesta) koje se vode kao vlasništvo stečajnog dužnika, a za koje postoji sumnja da su u posjedu trećih osoba. Slijedom opetovano dostavljenih požurnica i ostvarene komunikacije angažirane odvjetnice dužnika i službenika ZK odjela Općinskog suda u Zadru za provođenje zabilježenih aktivnih plombi u zemljišnim knjigama od strane ZK odjela Općinskog suda u Zadru u ZK ulošcima u kojima se bilježe pojedine etaže kao vlasništvo dužnika, kako bi se ustanovilo stvarno knjižno stanje, odnosno koje se nekretnine i iz kojeg razloga još uvijek vode kao knjižno vlasništvo stečajnog dužnika, sve aktivne plombe su provedene u zemljišnim knjigama.

Nakon provedenih upisa, na stečajnom dužniku ostaje upisana samo nekretnina:

114. Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114), trafostanica etažne oznake TS-1, ukupne korisne površine 20,00 m², ZUL 12643, KO ZADAR, na kojoj je zabilježeno razlučno pravo u korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, OIB: 18683136487, Zadar, Ante Starčevića 9.

Radi se o trafo stanici koju je ugradio HEP i koja služi za opskrbu strujim svih etažnih suvlasnika, a koji su ujedno u obvez njenog održavanja. Navedena etažna jedinica u naravi je pripadak zgradi i nije unovčiva.

Stanje u aktivnim sporovima koje se vode u korist i na teret stečajne mase na završni dan ovog izvješća je slijedeće:

U KORIST STEČAJNE MASE

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJEDLOG
1	P-152/2023 nakon presude Pž-1634/2023 po žalbi; P-189/2022 nakon Pn-447/2022	Trgovački sud u Zadru nakon OGS u Zagrebu	naknada štete	1 Tužitelj: GORTAN-ZADAR d.o.o.	1 Tuženik: EUROHERC d.d. 2 Tuženik: Iva Petanjek.	u rješavanju, zaključen pripremni postupak, provedeno vještvo od strane sudskog vještaka za ekonomsko-računovodstvene poslove	22.02.22. podnesena tužba; 20.10.22. ustupljeno TZ u Zadru; 08.03.23. određen prekid postupka; po žalbi tužitelja viši sud odredio nastavak postupka; pod novim brojem upisnika održana 4 pripremna ročišta;

2	Revd- 2676/2024 nakon P-98/2020 spojen s P- 234/2014 nakon više promjena upisnika	VSRH po prijedl. za dop. rev.; VTS nakon Trgovački sud u Zadru	radi neispunjavanja ugovornih obveza	1 Tužitelj: GORTAN- ZADAR d.o.o.	1 Tuženik: GRAD ZADAR	pravomoćno okončano u korist tuženika;; podnesen prijedlog za dopuštenje revizije	postupak pokrenut 2013. godine; nakon više promjena upisnika i vraćanja po žalbama na prvostupanjski sud, 08.03.24. donesena pravomoćna presuda u korist tuženika
---	---	--	---	--	--------------------------	--	--

Sve parnice koje su se vodile na teret stečajne mase pravomoćno su okončane u prethodnim izvještajnim razdobljima.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnost za izradu sanacijskog stečajnoga plana, a sva materijalna imovina je unovčena, ali ne i sva raspodijeljena radi uloženi žalbi na rješenje o namirenju po jednoj od provedenih prodaja, dok se za unovčenje dijela nematerijalne imovine vode sudski postupci. Međutim, kao vlasništvo dužnika i dalje se vode prethodno naznačene nekretnine, te je potrebno poduzimanje radnji za njihov prijenos stvarnim vlasnicima, ili prodaju, ukoliko izvanknjižni vlasnici ne poduzmu radnje potrebne za prijenos na svoje ime.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Detaljan popis predmeta stečajne mase na početku izvještajnog razdoblja:

MATERIJALNA IMOVINA **0,00 €**

POTRAŽIVANJA **324.646,88 €**

- po isplatama izvršenima trećim osobama od strane prvoimenovane stečajne upraviteljice 133.359,88 €
- za naknadu parničnih troškova od dužnikovog dužnika Mladena Ercega 191.287,00 €

NOVAC NA REDOVNOM RAČUNU **0,00 €**

NOVAC NA ZAŠTIĆENOM RAČUNU **67,61 €**

- 2.1. U ovom izvještajnom razdoblju nije ostvaren promet po redovnom računu stečajnog dužnika.
- 2.2. U ovom izvještajnom razdoblju nije ostvaren promet po zaštićenom računu dužnika.
3. U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja razlučnih vjerovnika
4. Nema neudovoljenih izlučnih zahtjeva.
5. Sve obveze stečajne mase podmirene su u prethodnim razdobljima, osim obveze za PDV koja se postupno podmiruje prijebojem iz mjesečnih povrata po obračunatom pretporezu a glavnina će se podmiriti po naplati potraživanja od dužnikovih dužnika, te obveza za knjigovodstvene usluge u 2025. godini
5. Nisu se stekli uvjeti za stečajnu diobu u dosadašnjem tijeku postupka.
6. Stanje na redovnom računu stečajnog dužnika na dan 30.09.2025. godine iznosi **0,00 €**.
Stanje na zaštićenom računu stečajnog dužnika na dan 30.09.2025. godine iznosi **67,61 €**.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 01.07.2025. do 30.09.2025. nastaviti će se radnje na naplati potraživanja od dužnikovih dužnika.

Zatražit će se novi izvod iz Očevidnika redoslijeda dužnikove osnove za plaćanje s računa dužnikovog dužnika Mladena Ercega, kako bi se utvrdilo ima li ikakvog pomaka u naplati naprijed spomenute tražbine.

Kako je sva unovčiva materijalna imovina dužnika prodana, a preostalo je za naplatiti potraživanja koja su u sporu, dinamika unovčenja te nematerijalne imovine zavisi o dinamici odvijanja sudskog spora.

U sudskim postupcima i dalje će se aktivno zastupati stečajni dužnik, uz eventualni prethodni angažman odvjetnika sukladno odluci skupštine vjerovnika gdje je to potrebno.

Kako stečajni dužnik ne raspolaže s imovinom s kojom bi se mogli pokriti makar troškovi daljnjeg vođenja ovog stečajnog postupka, a sve parnice mogu se nastaviti voditi i u ime i za korist stečajne mase iza dužnika, predložit će se obustava stečajnog postupka sukladno članku 293. Stečajnog zakona.

Split, 1. listopada 2025. godine

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić